



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/23-003/12  
URBROJ: 251-06-01/001-23- 35  
Zagreb, 17. siječnja 2024.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage  
Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“**

Dana 28. studenog 2023. godine gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 39/23 od 4. prosinca 2023. godine) u trajanju od 15 dana, počevši od 1. do 15. prosinca 2023. godine. (*prilog 01*)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Plana oglasom u Jutarnjem listu od 30. studenog 2023. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. (*prilog 02*)

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/23-003/12, URBROJ: 251-06-01/001-23-23 od 29. studenog 2023. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana bio je izložen na javni uvid u auli zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati te na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-ure%C4%91enja-savski-park-zapad-izvan/191632>.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27, u Zagrebu, u četvrtak 7. prosinca 2023. godine s početkom u 15:30 sati, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 15. prosinca 2023. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje pristiglo je 3 podneska, od toga 1 podnesak izvan roka.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, koji je s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.



Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvatanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (*prilog 05*)

Ukupno 2 podneska obrađena su na sljedeći način:

Ne prihvaća se	1 primjedba	50 %
Nema mišljenja, prijedloga, primjedbi	1 primjedba	50 %
UKUPNO	2 primjedbe	100%

Sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**  
**Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.**  


**Prilozi:**

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“ te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- (02) Oglas objave javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
- (04) Zapisnik javnog izlaganja s priložima
- (05) Obradene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

Na temelju članaka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 28. studenoga 2023., donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“ te njegovom upućivanju u javnu raspravu**

#### **I.**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“ (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana upućuje se temeljem članaka 94., 96. i 113. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počevši od 1. do 15. prosinca 2023. godine.

3. U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana izložiti će se na javni uvid koji će trajati 15 dana.

4. Javni uvid može se izvršiti u auli zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati.

Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-ure%C4%91enja-savski-park-zapad-izvan/191632>.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Plana održat će se u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27, u Zagrebu, u četvrtak 7. prosinca 2023. godine s početkom u 15:30 sati.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana i javnopravnim tijelima iz članka 7. Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" (Službeni glasnik Grada Zagreba 32/23).

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

8. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-02/23-03/30  
URBROJ: 251-01-12-23-2  
Zagreb, 28. 11. 2023.

**GRADONAČELNIK  
GRADA ZAGREBA**

**Tomislav Tomašević, mag. pol.**





## GRAD ZAGREB

### GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Na temelju članka 96. st. 3. i 4., u svezi čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, objavljuje

#### **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKI PARK - ISTOK“ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKI PARK - ZAPAD“ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKA ŠARENGRADSKA - JUG“ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKA ŠARENGRADSKA - SJEVER“**

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage sljedećih urbanističkih planova uređenja trajat će od 1. do 15. prosinca 2023. godine:

- Urbanistički plan uređenja „Savski Park - istok“
- Urbanistički plan uređenja „Savski Park - zapad“
- Urbanistički plan uređenja „Savska Šarengradska - jug“
- Urbanistički plan uređenja „Savska Šarengradska - sjever“

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlozi odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova izložiti će se na javni uvid u auli zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati.

Prijedlozi odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova bit će objavljeni i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-planovi-ure%C4%91enja-upu-stavljanje-izvan/191601>

Javna izlaganja održat će se u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27, Zagrebu, u četvrtak 7. prosinca 2023. godine prema rasporedu:

- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savski Park - istok“ u 15:00 sati;
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savski Park - zapad“ u 15:30 sati.
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savska Šarengradska - jug“ u 16:00 sati;
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savska Šarengradska - sjever“ u 16:30 sati;

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedloge odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

## Kresanje troškova

Centar za restrukturiranje i prodaju donio je odluku o ukidanju državne tvrtke u sklopu Vladina programa smanjenja broja državnih agencija, zavoda, fondova, instituta i tvrtki

# Vlada likvidira Nacionalnu veletržnicu, ali regionalne nastavljaju s radom

VEDRAN MARJANOVIĆ

Vlada je odlučila likvidirati državnu tvrtku Nacionalna veletržnica d.d. koju je prije 25 godina osnovala s ambicioznim ciljem osiguravanja plasmana proizvoda malih poljoprivrednih proizvođača na tržište pod parolom "od polja do stola".

Kako doznajemo u Centru za restrukturiranje i prodaju (CERP) koji upravlja državnim poduzećima, Nacionalna veletržnica ukida se u sklopu Vladina programa smanjenja broja državnih agencija, zavoda, fondova, instituta i tvrtki koji je usvojen još 2. kolovoza 2018. No, dok su ostala državna tijela čije je ukidanje zacrtano tim programom Vlade priopćena nekoj drugoj organizaciji, ustanovi ili tvrtki, nejasno je koji će dio državnog aparata preuzeti zadace Nacionalne veletržnice koja je, među ostalim, razvila mrežu regionalnih veletržnica u Splitu, Rijeci i Osijeku čiji je suvlasnik.

### Dioba imovine

Na glavnoj skupštini Nacionalne veletržnice d.d., održanoj 19. rujna ove godine, donesena je odluka o prestanku rada Društva i pokretanju postupka njegove likvidacije. Nacionalna veletržnica d.d. kao jedan od vlasnika regionalnih veletržnica odlučit će na kraju likvidacijskog postupka o svojim udjelima u regionalnim veletržnicama - poručeno nam je iz CERP-a. Prema informacijama koje smo dobili

iz Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, koje je Vlada 2018. zadužila za likvidaciju Nacionalne veletržnice, zadace razvijanja regionalnih veletržnica za otkup hrane od malih poljoprivrednika neće od likvidirane tvrtke nitko preuzeti, a regionalne veletržnice, ističu iz ministarstva, nastavljaju s radom kao zasebne pravne osobe.

U postupku likvidacije naplatit će se eventualna potraživanja, unovčiti imovina, podmiriti vjerovnici, okončati poslove koji su u tijeku i predložiti dioba imovine. Likvidator će voditi društvo do njegova brisanja iz sudskog registra - naveli su iz Ministarstva poljoprivrede. Dok u CERP-u kažu da će o vlasničkim udjelima Nacionalne veletržnice u regionalnim podružnicama odlučiti likvidator tvrtke, iz Ministarstva poljoprivrede poručuju da su svi vlasnički udjele državnih tvrtki u nadležnosti CERP-a.

Kada je Vlada u siječnju 1998. donijela odluku o osnivanju Nacionalne veletržnice, uplativši, među ostalim, temeljni kapital od osam milijuna kuna, to su svi pozdravili jer je dugogodišnji naglasak svih rasprava o poljoprivredi bio da se domaći proizvođači voća i povrća teško probijaju na tržište zbog uvozne robe, trgovačkog lobija i visokih troškova distribucije robe do kupaca. Novosnovana tvrtka dobila je zadatak da razvije regionalnu mrežu veletržnica na kojima bi se plasirao i otkupljivo vozilo malih poljoprivrednika. Nacionalna veletržnica d.d. kao sre-



Na glavnoj skupštini Nacionalne veletržnice d.d., održanoj 19. rujna ove godine, donesena je odluka o prestanku rada tvrtke i pokretanju postupka njezine likvidacije

### Poslovni rezultati

#### Lani otprilike milijun eura prihoda

Suvlasnici regionalnih tržnica u Splitu, Rijeci i Osijeku su, među ostalim, gradovi i županije. Vlasnički udjeli Nacionalne u regionalnim veletržnicama kreću se u rasponu od 35 do 53 posto. U izvješćima Nacionalne veletržnice vrijednost vlasništva tvrtke u regionalnim veletržnicama procijenjena je na 35 milijuna kuna. No, kako je tvrtka dužna državi gotovo 35 milijuna kuna,

Uprava Nacionalne veletržnice predložila je da država na ime duga preuzme te vlasničke udjele u regionalnim veletržnicama. Lani su tri regionalne veletržnice zajednički uprihodile gotovo milijun eura. Dvije od tri, u Splitu i Rijeci, poslovale su s dobiti, ali nije riječ o značajnim iznosima. Kao što ni gubitak Regionalne veletržnice Osijek od tri tisuće eura nije zabrinjavajući. □

dišnje dioničko društvo imalo bi svjetodavnu i ulogu osiguravanja izvora financiranja.

### Nema naputka

Kako se Nacionalna veletržnica našla na popisu državnih tijela koje treba ukinuti, nejasno je, kao što nema ni naputka što će biti s regionalnim veletržnicama čiji je Nacionalna veletržnica suvlasnik. U svakom slučaju, Vlada je naložila Ministarstvu poljoprivrede da Nacionalna veletržnica likvidira već 2019., a u međuvremenu je ta tvrtka nagomilala gubitke u poslovanju. Samo lani gubitak joj je bio pola milijuna kuna. □



### GRAD ZAGREB

#### GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

Na temelju članka 96. st. 3. i 4., u svezi čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i stratezijsko planiranje, objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKI PARK - ISTOK“

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKI PARK - ZAPAD“

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKA ŠARENGRADSKA - JUG“

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAVSKA ŠARENGRADSKA - SJEVER“

Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage sljedećih urbanističkih planova uređenja trajat će od 1. do 15. prosinca 2023. godine:

- Urbanistički plan uređenja „Savski Park - istok“
- Urbanistički plan uređenja „Savski Park - zapad“
- Urbanistički plan uređenja „Savska Šarengradaska - jug“
- Urbanistički plan uređenja „Savska Šarengradaska - sjever“

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlozi odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova izložiti će se na javni uvid u zali zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati.

Prijedlozi odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova bit će objavljeni i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-planovi-uređenja-savski-park-istok>

Javna izlaganja održat će se u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27, Zagrebu, u četvrtak 7. prosinca 2023. godine prema rasporedu:

- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savski Park - istok“ u 15.00 sati;
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savski Park - zapad“ u 15.30 sati;
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savska Šarengradaska - jug“ u 16.00 sati;
- Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savska Šarengradaska - sjever“ u 16.30 sati;

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedloge odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge odluka o stavljanju izvan snage navedenih planova dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i stratezijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.



### RESTRUKTURIRANJE

#### Nekretninski div Signa pokrenuo stečajni postupak

• Austrijski nekretninski div Signa Holding objavio je u srijedu stečaj kako bi osigurao likvidnost u reorganizaciji poslovanja u razdoblju krize u sektoru, koju su rasprile podignute kamatne stope i visoki troškovi gradnje. Holding će u četvrtak predati zahtjev bečkom Trgovničkom sudu kako bi pokrenuo postupak reorganizacije, a planira sam upravljati stečajem, pripremo je iz grupacije. "Uzatoč značajnim naporima u proteklom tjednu, nije bilo moguće osigurati potrebnu likvidnost za restrukturiranje koje ne bi uključivalo sud", stoji u priopćenju. □



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/23-003/12  
URBROJ: 251-06-01/001-23-23  
Zagreb, 29. studeni 2023.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**PREDMET: Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“ - stavljanju izvan snage**

– *posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se*

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18 i 67/23), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“ (u daljnjem tekstu: Plan) te njegovom upućivanju u javnu raspravu.

O Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Plana, sukladno članku 94., 96. i 113. Zakona, provodi se javna rasprava u trajanju od 15 dana, počevši od 1. do 15. prosinca 2023. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana.

Javni uvid može se izvršiti u auli zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati.

Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-ure%C4%91enja-savski-park-zapad-izvan/191632>.

Javno izlaganje o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Plana održat će se u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27, u Zagrebu, u četvrtak 7. prosinca 2023. godine s početkom u 15:30 sati.

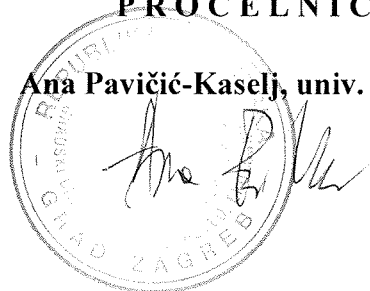
Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Plana dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

**Način dostave:**  
- redovitom poštom

**PROČELNICA**  
**Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.**

A circular official stamp of the City of Zagreb is positioned over the signature. The stamp contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'GRAD ZAGREB' at the bottom, and 'POSREDOVANJE' on the left side. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.



## DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
7. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb;
8. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb;
13. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/23-003/12

URBROJ: 251-06-01/001-23-28

Zagreb, 13. prosinca 2023.

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**  
**o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage**  
**Urbanističkog plana uređenja „Savski Park – zapad“**

*lokacija:* Tribina Grada Zagreba, Kaptol 27  
*vrijeme:* četvrtak 7. prosinca 2023. godine s početkom u 15:30 sati  
*prisutni:* prema popisu u privitku

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje s pozicije nositelja izrade, uputio je javnopravnim tijelima 1. prosinca 2023. godine posebne obavijesti o javnoj raspravi i javnom izlaganju.

Nositelj izrade obavijestio je javnost o stavljanju Plana izvan snage objavom oglasa u Jutarnjem listu od 30.11.2023. godine i na web stranici Grada Zagreba i web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Uvodno je ispred nositelja izrade, Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje voditeljica Odjela za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, Gordana Müller Mikić otvorila javno izlaganje, pozdravila prisutne te sažeto izložila, do sada provedenu proceduru.

Od strane odgovorne voditeljice Ane Marije Rajčić ispred stručnog izrađivača, Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, održana je kratka prezentacija uz izlaganje obrazloženja razloga stavljanja Plana izvan snage. Zaključno navodi da će Zavod za prostorno uređenje u postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba razmotriti uvjete i način gradnje na predmetnom prostoru te revidirati nove smjernice za izradu Plana.

S obzirom da se javnom izlaganju nije odazvao nitko od građana i predstavnika pozvanih javnopravnih tijela, bez diskusije i potrebe za davanjem bilo kakvih obrazloženja, javno izlaganje zaključeno je u 15:50 sati.

*Prilozi:*

- popis prisutnih
- sažetak provedene procedure (nositelj izrade)
- prezentacija stavljanja UPU-a „Savski Park – zapad“ izvan snage (stručni izrađivač)

Zapisnik sastavila:

Gordana Müller Mikić, dipl.ing.arh.

Zapisnik odobrila:

pročelnica, Ana Pavičić Kaselj, univ. mag. oec.

## PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

### UPU „SAVSKI PARK – ZAPAD“

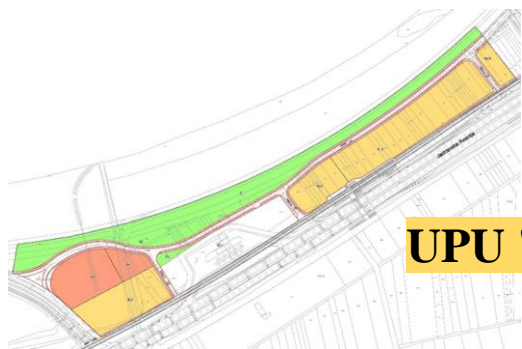
Javno izlaganje Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage UPU „Savski Park – zapad“

Tribuna Grada Zagreba, Kaptol 27

7. prosinca 2023., 15:30h

#### POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (TEL/MAIL)
NIKŠA BOŽIĆ	ZZPUGZ	NIKŠA.BOZIC@ZAGREB.HR
MILKA - ZAVRATA KADIC	h	milka-zavrata-kadic@zagreb.hr
MIRELA BOJKUĆ ZUBAC	-h-	mirela.bojkuc-zubac@zagreb.hr
MARTINA MARGETIĆ	-h-	martina.margetic@zagreb.hr
SANJA PAVLOVIĆ	-h-	sanja.pavlovic@zagreb.hr
FRANA POŠKADIJA	GEOS	frana.puskadija@zagreb.hr
MIRNA VRAĆA ŠABEC	GEOS	mirma.vrac-sabec@zagreb.hr
RENKATA KORDIĆ	GEOS	renka.kordic@zagreb.hr
SANDA RADOVAČIĆ	GEOS	sanda.radovac@zagreb.hr
ANTEN ZAVRATA	GEOS	antena.zavrata@zagreb.hr
GADENS MILIĆ MIKIĆ	GEOS	gadens.milic@zagreb.hr



## **S A Ž E T A K**

### **IZVAN SNAGE**

### **UPU "Savski park - zapad" (SSGZ 9/08)**

Pozdravljam sve prisutne ispred GU za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelja postupka stavljanja Plana izvan snage.

#### **ODLUKA O IZRADI**

Gradska skupština Grada Zagreba na 27. sjednici održanoj 5. listopada 2023. donijela je **Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a "Savski park - zapad"**.

Nositelj izrade, dostavio je **Odluku s pozivom na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima**, sukladno članku 90. Zakona i članku 7. Odluke.

Pristigli **zahtjevi u postupku stavljanja Plana izvana snage**, dostavljeni su stručnom izrađivaču Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba koji je izradio stručni Elaborat o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage.

Gradonačelnik Grada Zagreba 28.11.2023. donosi **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o stavljanju izvan snage UPU "Savski park - zapad**, te njegovom upućivanju u javnu raspravu, koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 39 od 4.12.2023.

Nositelj izrade obavijestio je javnost o stavljanju Plana izvan snage **objavom oglasa u Jutarnjem listu** od 30.11.2023. godine, na web stranici Grada Zagreba i web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### **JAVNA RASPRAVA (15 dana)**


Javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage UPU "Savski park - zapad", provodi se u trajanju 15 dana, od 1. do 15. prosinca 2023. godine.

Za vrijeme javne rasprave, Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU "Savski park - zapad" objavljen je na mrežnim stranicama Grada Zagreba te izložen na **javni uvid u auli zgrade Gradske uprave**, zajedno sa stručnim Elaboratom o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, radnim danom od 07.30 do 16.30 sati.

**Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe** na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage UPU "Savski park - zapad", dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine, na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb.

#### **ZAVRŠNA RIJEČ NOSITELJA**

Prepuštam riječ Nikši Božiću ravnatelju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, koji će na temelju provedene analize uz prezentaciju, obrazložiti stručne razloge stavljanja Plana izvan snage.



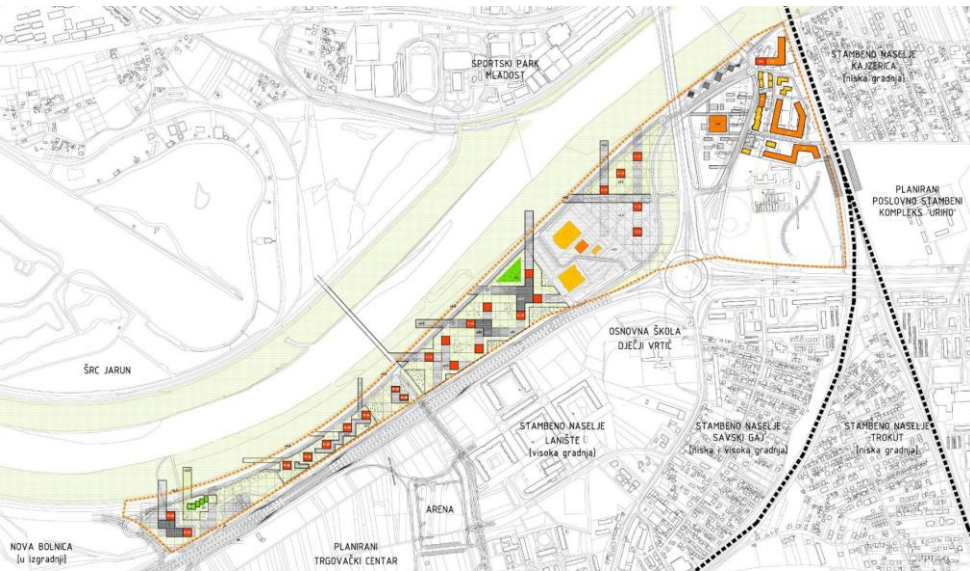
# Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad”

JAVNA RASPRAVA  
1. - 15. prosinca 2023.



zavod za  
prostorno  
uređenje  
grada  
zagreba

# uvod



## svrha procedure

stvaranje preduvjeta za izradu novog UPU-a: suvremena polazišta urbanističkog planiranja, sadržajna i strukturna usklađenost s lokalnim uvjetima

## pravna osnova

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - čl.113. st.1.

## prethodni postupci

- provedba javnog anketnog urbanističko-arhitektonskog natječaja 2007.g.,
- donošenje UPU "Savski park - zapad" (Sl.gl. 9/2008)
- analiza UPU-a na području Grada Zagreba 2023.g.

## novi postupak

Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" (Sl.gl. 32/2023)

# razlozi stavljanja UPU-a „Savski park – zapad” izvan snage



- predimenzionirani program izgradnje \_ nepovoljan utjecaj na prometno i infrastrukturno funkcioniranje šireg područja Grada, kao i na formiranje nove identitetske slike Grada na Savi
- poddimenzionirani i neadekvatno pozicionirani sadržaji javne i društvene namjene i javne zelene površine
- nedovoljno detaljno razrađeni uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

# stanje u obuhvatu UPU-a „Savski park – zapad”



- područje obuhvata \_pretežito neizgrađeno, neuređeno i komunalno neopremljeno



# Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad”

Hvala na pažnji!

[zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr](mailto:zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr)



zavod za  
prostorno  
uređenje  
grada  
zagreba

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKI PARK-ZAPAD"**  
**OBRAĐENA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI U JAVNOJ RASPRAVI (01.12.-15.12.2023.)**

REDNI BROJ	UPIT	UR.BROJ.	DATUM ZAPRIMANJA	PRIMJEDBA U ROKU	PODNOŠITELJ	PITANJE / MIŠLJENJE / PRJEDLOG / PRIMJEDBA	STRUČNI STAV	STRUČNI STAV pojedina tema	OBRAZLOŽENJE
1	1	23-26	8.12.2023.	DA	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA	Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park-zapad" potvrđuju da su suglasni s istim.	Nema primjedbi. / Nije primjedba.	Nema primjedbi. / Nije primjedba.	Nema primjedbi.
2	1	23-27	13.12.2023.	DA	ASPERA NEKRETNITNE d.o.o.	<p>Izražava se snažno protivljenje Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage predmetnog UPU-a, kako samom ukidanju Plana koji je na snazi, tako i svim postupcima koji su doveli do toga, te koji se provode u ovoj proceduri, obrazlažući kako slijedi (detalji u zaprimljenom podnesku):</p> <p>Tvrđi se da su obavljali razne analize i radnje u smjeru realizacije: građevinske, projektne, pravne, financijske, koordinacije s nadležnim državnim i gradskim javno-pravnim tijelima/sluzbama o uvjetima priključenja i financiranju projektne i tehničke dokumentacije.</p> <p>Navedeni postupci i procedure traju godinama, radnje su još u tijeku, te su preduvjet za izradu programa za javni arhitektonski natječaj kao preduvjet za razradu projektno dokumentacije za ishođenje akata za građenje.</p> <p>Iz navedenog je vidljivo da stavljanje predmetnog plana izvan snage nije ispravno, te grubo krši vlasnička prava, a narušava poduzetnički integritet, prema konstatacijama u nastavku (detalji u zaprimljenom podnesku):</p> <p>U trenutku kupnje zemljišta tržišna cijena kvadrata je bila formirana na bazi lokacije, namjene, ali i uvjeta gradnje po tada važećoj prostorno planskoj dokumentaciji; smatraju da ne stoji ocjena iz Odluke o stavljanju izvan snage Plana da do današnjeg dana nisu poduzete nikakve radnje u realizaciji zahvata u prostoru, što se sve može dokumentirati; razlozi stavljanja izvan snage, ciljevi i programska polazišta su marginalizirali rad ustanove - većinom i istih stručnjaka koji su Plan prvobitno donijeli i Gradai, iznoseći niz diskutabilnih, kontradiktornih, neobjašnjivih i paušalnih formulacija. Formulacije se navode bez obzira na činjenicu da je izvorni Plan prošao službenu proceduru i dobio sva potrebna pozitivna mišljenja i suglasnosti, te je usvojen na Gradskoj skupštini kao ispravan i vjerodostojan podzakonski akt.</p> <p>Tvrđi se da se ovim postupkom ne nudi nikakvo drugo rješenje, nego čekanje dok se ne donesu Izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba; krilizira se nepostojanje dinamike, procedurom se izaziva vremenski zastoj i neizvjesnost što se smatra neozbiljno i neposlovno, neodgovorno prema podnosiocu u smislu vlasničkih prava, stvaranje nesigurne i negativne poduzetničke klime, te neprijateljski odnos prema investitorima koji razvijaju projekte; predlaže se partnerski odnos Grada i investitora, suradnja, sinergija aktivnosti u smjeru razvoja grada i gospodarstva.</p> <p>Zaključno, smatra se da se dio eventualno opravdanih, spornih odredbi u Planu moglo doraditi u proceduri Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a, što bi zaštitilo investitore i njihov projekt, stvorilo prihvatljiviju dinamiku i izgradilo međusobni odnos povjerenja i uvažavanja, te bi se kroz dijalog osmislilo najbolje rješenje za sve, a što je bio jedan od temelja programa izabrane gradske vlasti.</p>	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se.	<p>Ustav Republike Hrvatske kao opći pravni akt s najvišom pravnom snagom u Republici Hrvatskoj građanima jamči pravo na lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu. Ustavom RH određeno je da jedinice lokalne samouprave obavljaju poslove iz lokalnog djelokruga kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a osobito poslove koji se između ostalog, odnose na uređenje naselja i stanovanja te prostorno i urbanističko planiranje. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisao je da su općina, grad i županija samostalne u odlučivanju u poslovima iz svog samoupravnog djelovanja u skladu s Ustavom RH i navedenim Zakonom, te da općine i gradovi u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonima dodijeljeni državnim tijelima i to između ostalih osobito poslove koje se odnose na uređenje naselja i stanovanje, te prostorno i urbanističko planiranje.</p> <p>Zakonom o prostornom uređenju propisano je da učinkovitost prostornog uređenja osiguravaju Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske te predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave donošenjem prostornih planova te donošenjem, odnosno prihvaćanjem drugih dokumenata propisanih navedenim Zakonom. Stručnu utemeljenost citiranih planova i dokumenata osiguravaju tijela državne uprave, stručna upravna tijela, zavodi i druge pravne osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te ovlašteni arhitekti koji samostalno obavljaju stručne poslove prostornog planiranja.</p> <p>Zakonom o prostornom uređenju člankom 113. (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izmjene i dopune kao i na zasebno stavljanje planova izvan snage. Slijedom toga, Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park - zapad“ (Službeni glasnik Grada Zagreba 32/23) donesena je na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“ (SGGZ 32/2023) kojom je započet postupak stavljanja predmetnog Plana izvan snage, a kojem se protivi podnositelj primjedbe argumentirajući u podnesku, temelji se na ocjeni lokalnih uvjeta, odnosno stanja i prostornih mogućnosti - unutar obuhvata predmetnog Plana kao i šireg kontaktnog prostora - a s obzirom na promijenjene okolnosti i protok vremena (15 godina) od donošenja izvornog Plana do danas. U navedenom vremenskom intervalu podnositelj je, kako navodi, poduzeo radnje u smjeru realizacije, ali nisu ishođeni akti za gradnju i uređenje prostora.</p> <p>Navedena ocjena lokanih uvjeta, koja je navedena u Elaboratu stavljanja izvan snage, razmatrana je na više razina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- predimenzionirani program izgradnje i nepovoljni utjecaj na prometno i infrastrukturno funkcioniranje šireg područja Grada, kao i na formiranje nove identitetske slike Grada na Savi;</li> <li>- poddimenzionirani i neadekvatno pozicionirani sadržaji javne i društvene namjene i substandardne javne zelene površine;</li> <li>- nedovoljno detaljno razrađeni uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.</li> </ul> <p>Sve navedeno, između ostalog, procijenjeno je s obzirom na mogućnost usklađenja s novim standardima urbanističkog planiranja koji su aktualizirani u navedenom vremenskom intervalu (zelena tranzicija, integracija koncepta zelene infrastrukture, povećanje otpornosti na klimatske promjene, omogućavanje rješenja temeljenih na prirodi), kao i s obzirom na mogućnost kvalitetnijeg planiranja sadržaja javne i društvene namjene.</p> <p>Konačno, prostor unutar obuhvata UPU „Savski park – zapad“ sastavnica je linearnog poteza tzv. Savskog parka - prostora kojim se definira jugozapadni ulaz u grad prije područja Tromoslavlja, ali i prostora koji svojim krajobraznim značajkama treba afirmirati i renaturalizirati prirodni i doprinositi kontakt s rijekom Savom i prekosavskim prostorom, što će biti razmotreno kroz izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba koje su u tijeku. Stoga, nameće se nužnost na konceptualnoj i detaljnijoj razini istu promišljati zajedno s prostorom unutar obuhvata UPU „Savski park – istok“, a u cilju definiranja cjelovitog prostorno-planskog rješenja.</p>
3	1	23-29	19.12.2023.	NE	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja	Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. unutar Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" nema aktivnih projekata, stoga nemarno niti zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage. S obzirom na stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park- zapad", u postupku izrade novog Urbanističkog plana uređenja dužni ste nas pozvati na dostavu zahtjeva za izradu istog.	(izvan roka)	(izvan roka)	Nema primjedbi. Podnesak je pristigao izvan roka.

odgovorni voditelj izrade Plana:  
 Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.



 ANA-MARIJA RAJČIĆ  
 dipl.ing.arh.  
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
 URBANISTICA  
 A:U 411